

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV**Z Á P I S**

12. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne
16.04.2025 v 16:30

Přítomni: K. Pavlíková, A. Háněl, D. Macků, P. Košan, F. Toušek

Dále přítomni: R. Zahradník

Ověřovatelé: P. Košan, A. Háněl

Zapsala: M. Spáčilová

Schválený program:

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Smlouva o poskytování služeb energetického manažera	Schváleno	R 12 124 25
2.	Smlouva o spolupráci na projektu "Viladům Zbraslav"	Schváleno	R 12 125 25
3.	Schválení Darovací smlouvy o poskytnutí příspěvku na vývoz odpadní jímky	Schváleno	R 12 126 25
4.	Stavební úpravy obálky stavby a 2.NP objektu č.p. 1197 Nad Kamínkou, PRAHA ZBRASLAV - Dodatek č.1 Smlouvy 8832408669 o připojení s PRE distribuce, a. s.	Schváleno	R 12 127 25
5.	Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem - předkupní právo odkupu (parc.č. 1311/14 k.ú. Zbraslav)	Schváleno	R 12 128 25
6.	Správa systému hospodaření s energií	Schváleno	R 12 129 25
7.	Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Revitalizace dětského hřiště Sulova	Schváleno	R 12 130 25
8.	Zápis z jednání Komise pro udržitelný rozvoj ze dne 14. 4. 2025 a vyjádření k předložené žádosti	Schváleno	R 12 131 25
9.	Stanovení programu řádného zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Zbraslav	Schváleno	R 12 132 25

1. Usnesení č. R 12 124 25**Smlouva o poskytování služeb energetického manažera**

Tajemník úřadu předložil radě ke schválení smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí služeb energetického manažera za účelem optimalizace spotřeby a investic v oblasti energetiky. Rada se smlouvou souhlasila.

Rada městské části**I. souhlasí**

1. s uzavřením Smlouvy o poskytování služeb energetického manažera se společností ARCH consulting, s. r. o., IČO: 287 79 479, se sídlem Sluštická 873/6, 100 00 Praha 10, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OKT zajistit administrativní kroky.

Hlasování o návrhu: 3-0-2 **Schváleno**

D. Macků a P. Košan se zdrželi hlasování

2. Usnesení č. R 12 125 25

Smlouva o spolupráci na projektu "Viladům Zbraslav"

Rada předloží zastupitelstvu k projednání projekt Viladům Zbraslav. Předmětem tohoto investičního záměru je výstavba bytového objektu s počtem 6 bytových jednotek, garážemi, komunikacemi a sítěmi v ulici Elišky Přemyslovny.

Rada městské části

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav souhlasit s uzavřením Smlouvy o spolupráci na projektu „Viladům Zbraslav“ na pozemcích parc. č. 1609 a 1610 v k. ú. Zbraslav se společností Gigggle, s. r. o., IČO: 271 81 146, se sídlem Točitá 1548/37, 140 00 Praha 4;

II. pověřuje

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Ing. Petra Košana, předložením materiálu dle bodu I. tohoto usnesení na zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 4-0-1 **Schváleno**

D. Macků se zdržel hlasování

3. Usnesení č. R 12 126 25

Schválení Darovací smlouvy o poskytnutí příspěvku na vývoz odpadní jímky

Odbor životního prostředí předložil radě žádost o poskytnutí příspěvku na vývoz odpadních vod z odpadních jímek pro vlastníka nemovitosti, který má trvalý pobyt v oblasti MČ Praha-Zbraslav. Rada souhlasila s vyplacením příspěvku.

Rada městské části

I. schvaluje

1. darovací smlouvu vytvořenou na základě žádosti podané panem [REDAKCE] [REDAKCE] 156 00 Praha-Zbraslav v návaznosti na Pravidla pro vyplacení příspěvku k platbám za vývoz odpadních jímek schválených Usnesením Rady MČ Praha-Zbraslav č. R 5 63 25 ze dne 19. 02. 2025;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem darovací smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OŽP provést potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 16.05.2025

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

4. Usnesení č. R 12 127 25

**Stavební úpravy obálky stavby a 2.NP objektu č.p. 1197 Nad Kamínkou, PRAHA ZBRASLAV -
Dodatek č.1 Smlouvy 8832408669 o připojení s PRE distribuce, a. s.**

OMIR předložil radě materiál, který řeší připojení objektu v ulici Nad Kamínkou na jistič elektrické energie. Rada odsouhlasila podepsání dodatku ke smlouvě.

Rada městské části

I. schvaluje

1. Dodatek č.1 smlouvy č. 8832408669 o připojení objektu č.p. 1197 Nad Kamínkou, Praha-Zbraslav, s PRE distribuce, a. s., který se týká navýšení hodnoty jističe;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, uzavřením a podpisem dodatku smlouvy o připojení dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR provést potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Filip Toušek, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 30.04.2025

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

5. Usnesení č. R 12 128 25

Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem - předkupní právo odkupu (parc.č. 1311/14 k.ú. Zbraslav)

Majitel garáže v ulici Nad Parkem, která stojí na pozemku MČ, nabídl garáž k odkupu. Rada svým usnesením doporučuje zastupitelstvu neuplatnit předkupní právo na garáž.

Rada městské části

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav neuplatnit předkupní právo na odkup garáže, stojící na pozemku parc. č. 1311/14 v k. ú. Zbraslav, zapsaném na LV 1707, vlastnické právo pro hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav na základě předložené nabídky č.j. MCZB/1424/2025/OMIR ze dne 9. 4. 2025;

II. pověřuje

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Ing. Aleše Háněla, MBA, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

6. Usnesení č. R 12 129 25

Správa systému hospodaření s energií

Rada svým usnesením schválila pracovní komisi pro zavádění a správu systému hospodaření s energií.

Rada městské části

I. schvaluje

1. pracovní komisi pro zavádění a správu systému hospodaření s energií dle přílohy č. 1;

II. ukládá

1. OKT informovat členy pracovní komise.

Hlasování o návrhu: 4-0-1 **Schváleno**

D. Macků se zdržel hlasování

7. Usnesení č. R 12 130 25

Vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Revitalizace dětského hřiště Sulova

OMIR předložil radě výsledek vyhodnocení zakázky na revitalizaci hřiště v ulici Sulova. Pro podání nabídky byly vyzvány 3 společnosti. Rada souhlasila s uzavřením smlouvy se společností LUNA PROGRESS, která podala cenově nejvýhodnější nabídku.

Rada městské části

I. rozhoduje

1. o vítězi výběrového řízení na realizaci zakázky malého rozsahu s názvem: „Revitalizace dětského hřiště Sulova“, kterým je společnost LUNA PROGRESS, s. r. o., IČO: 280 806 02, se sídlem: Zdenice 40, 384 01 Nebahovy s nabídkovou cenou 780.995 Kč bez DPH;

II. souhlasí

1. s uzavřením smlouvy se společností LUNA Progress s.r.o., IČ: 28080602 Zdenice 40 384 01 Nebahovy, s nabídkovou cenou 780.995 Kč bez DPH;

III. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, k uzavření a podpisu smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení

IV. ukládá

1. OMIR informovat vítěze výběrového řízení o usnesení RMČ a zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Petr Košan, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 30.04.2025

Hlasování o návrhu: 4-0-1 **Schváleno**

D. Macků se zdržel hlasování

8. Usnesení č. R 12 131 25

Zápis z jednání Komise pro udržitelný rozvoj ze dne 14. 4. 2025 a vyjádření k předložené žádosti

Rada vzala na vědomí zápis Komise pro udržitelný rozvoj a vyjádřila se k předložené stavební dokumentaci.

Rada městské části

I. bere na vědomí

1. Zápis č. 5 z jednání Komise pro udržitelný rozvoj ze dne 14. 4. 2025;

II. souhlasí

1. s dokumentací stavebních úprav rodinného domu na adrese Ottova č.p. 920, na pozemku parc. č. 1817/1 v k. ú. Zbraslav, na základě žádosti od žadatelů (stavebníků) v SJM [redacted] a [redacted], a to bez připomínek;

III. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, k udělení souhlasu s dokumentací stavebních úprav rodinného domu na adrese Ottova č.p. 920, na pozemku parc.č. 1817/1 v k.ú. Zbraslav dle bodu II. tohoto usnesení;

IV. ukládá

1. OMIR informovat žadatele o usnesení.

Zodpovídá: Ing. Petr Košan, místostarosta Praha 56 Zbraslav

Termín plnění: 30.04.2025

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

9. Usnesení č. R 12 132 25

Stanovení programu řádného zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Zbraslav

Rada revokuje usnesení viz níže, kterým byl stanoven program na zasedání zastupitelstva. Nově byl program zasedání rozšířen.

Rada městské části

I. revokuje

1. Usnesení RMČ č. R 11 121 25 ze dne 9.4.2025 a to v předloženém znění;

II. ukládá

1. OKT zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Ing. Bc. Rudolf Zahradník, tajemník

Termín plnění: 30.04.2025

Hlasování o návrhu: 5-0-0 **Schváleno**

.....
Ing. Petr Košan, místostarosta

.....
Ing. Aleš Háněl, MBA, místostarosta